На основаниип.12 разд.2 плана работы Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа на 2021 год, п.5 разд.2 плана работы Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа на 2022 год проведено контрольное мероприятие «Аудит эффективности предоставления в аренду земельных участков в границах Находкинского городского округа юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления.

В Находкинском городском округе полномочия по распоряжению земельными участками переданы управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа и муниципальному казенному учреждению «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (МКУ «Находка ДАГиЗ»).

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

1. В Находкинском городском имеется необходимая нормативно-правовая база для реализации деятельности органов исполнительной власти по передаче в аренду земельных участков.

2. Выявлены недостатки при использовании информации из программного комплекса «Барс»: несоответствие данных, указанных в договорах аренды, и данных, внесенных в программный комплекс; отсутствие единообразия занесения информации в программный комплекс.

3. В результате выборочного обследования земельных участков, предоставленных в аренду, 2 земельных участка используются не по целевому назначению.

4. В проверяемом периоде наблюдается снижение доходов, полученных в виде арендной платы за земельные участки.

5. Ставки арендной платы за использование земельных участков, установленные решением Думы НГО от 28.12.2005 № 567 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Находкинском городском округе», не менялись с 2005 года.

6. В целях обеспечения полноты поступлений в бюджет Находкинского городского округа арендных платежей за земельные участки и снижения задолженности по арендной плате принимаются все предусмотренные действующим законодательством меры.

7. За проверяемый период 2018-2021 годы задолженность по арендной плате за земельные участки снизилась в 3,9 раза.

8. По результатам проведенной оценки эффективности деятельности по предоставлению в аренду земельных участков в границах Находкинского городского округа юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, земельные участки используются умеренно эффективно.

Администрации Находкинского городского округа рекомендовано:

1. Усилить контроль за использованием земельных участков, переданных в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, на соответствие целям предоставления.
2. Организовать работу по проверке заключенных договоров на предмет актуальности: срок действия договора, фактическое использование, исполнение условий договора.
3. Пересмотреть ставки арендной платы за использование земельных участков.