|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**  **НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА** |
|  |
|  |

**Информация**

**по результатам контрольного мероприятия**

**Наименование (тема) контрольного мероприятия:** «Проверка эффективного и целевого использования бюджетных средств, выделенных в 2015 году на реализацию муниципальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО» на 2013 - 2017 гг.».

**Проверяемый период**: 2015 год

**Основание для проведения контрольного мероприятия**: План работы Контрольно – четной палаты НГО (п.2, раздел II) на 2016 год, утвержденный Распоряжением председателя КСП НГО от 25.12.2014 года № 65 - Р (принят Коллегией КСП НГО от 25.12.2015 года, протокол №27)

**Перечень проверенных органов или организаций:**

Администрация Находкинского городского округа

692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 16,

ОГРН: 1022500699704; ИНН: 2508020000

УФК по Приморскому краю, финансовое управление администрации НГО,

администрация НГО лицевой счет 03081851001,

Р/с 40204810100000000007, БИК 04050700, ГРКЦ ГУ банка России по Приморскому краю,

г. Владивосток.

Руководитель: Глава Находкинского городского округа – А.Е. Горелов

\* структурные подразделения администрации НГО:

- управление ЖКХ администрации Находкинского городского округа;

-управление муниципального заказа администрации Находкинского городского округа;

- управление имуществом администрации Находкинского городского округа;

- отдел по жилью администрации Находкинского городского округа;

- отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Находкинского городского округа.

**Перечень органов или организаций, в которых была проведена встречная проверка:**

не проводилась

**Должностные лица Контрольно-счетной палаты**, принимавшие участие в проведении контрольного мероприятия: председатель МКУ «КСП НГО» - Т.А. Гончарук, аудиторы Карабанова И.В. Кравченко В.В.

**Сведения об иных лицах**, принимавших участие в контрольном мероприятии:

Директор МУП «ИКЦ» НГО – Краснов В.А., начальник ОКС МУП «ИКЦ» - Басманова О.А.

**Срок проведения основного этапа контрольного мероприятия**: с 30.04.по 23.05.2016 года.

Место проведения контрольного мероприятия: МКУ «КСП НГО», проспект Находкинский,14, г. Находка, каб.12. Выездные мероприятия – территория ул. Спортивной в г. Находке (МКД, введенные в эксплуатацию для переселения граждан из аварийного жилищного фонда) и территория НГО в районе улиц: Милицейская, Добролюбова, Чапаева, Дальняя, Дзержинского

**Сведения о проверенном органе или организации**: Администрация Находкинского городского округа

692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 16,

ОГРН: 1022500699704; ИНН: 2508020000

УФК по Приморскому краю, финансовое управление администрации НГО,

администрация НГО лицевой счет 03081851001,

Р/с 40204810100000000007, БИК 04050700, ГРКЦ ГУ банка России по Приморскому краю,

г. Владивосток.

Руководитель: Глава Находкинского городского округа – А.Е. Горелов

\* структурные подразделения администрации НГО:

- управление ЖКХ администрации Находкинского городского округа;

-управление муниципального заказа администрации Находкинского городского округа;

- управление имуществом администрации Находкинского городского округа;

- отдел по жилью администрации Находкинского городского округа;

- отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Находкинского городского округа.

**Нормативные документы, используемые при проведении проверки:**

1.Гражданский кодекс РФ.

2.Бюджетный кодекс РФ.

3. Приказ Минфина России от 01.07.2013 года № 65 н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации РФ на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 гг.».

4. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

5. Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» от 21.07.2007 года № 185 - ФЗ

6. Федеральный закон от 06.10.199 года № 184 - ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ».

7. Постановление администрации Приморского края от 07.12.2012 года № 398 – па «Об утверждении Государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно – коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 – 2017 годы».

8. Постановление администрации НГО от 31.10.2013 года №2288 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в НГО».

9. Постановление администрации НГО от 28.09.2015 года № 1316 «О Порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в Находкинском городском округе».

10. Решение Думы Находкинского городского округа от 16.12.2014 года №536 - НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2015 и плановый период 2016 и 2017 гг.» (в редакции решения Думы от 09.12.2015 года).

11.Постановление администрации НГО от 29.08.2014 года №1611 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 г. и на период до 2020 года».

12. Постановление администрации НГО от 17.03.2015 года № 390 «О внесении изменений в муниципальную программу Находкинского городского округа «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 гг. и на период до 2020 года».

13. Устав Находкинского городского округа (с изменениями и дополнениями).

14. Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного (муниципального) аудита (контроля). Одобрен Коллегией счетной палаты РФ от 18.12.2014 года.

**В ходе проведения контрольного мероприятия установлено:**

Программа «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 гг. и на период до 2020 года» утверждена Постановлением администрации НГО от 29.08.2014 года № 1611, в то время, как сроки реализуемой в ее составе подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО», указаны с 2013 – 2017 годы. Указанное Постановление администрации НГО содержит сведения о признании утратившим силу с 01.01.2015 года постановления администрации от 21.03.3014 года № 575 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО на 2013 – 2017 годы, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства». В этом случае, и утвержденная указанным постановлением, муниципальная программа утрачивает силу с 01.01.2015 года.

На этих основаниях, при утверждении М.П. «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 гг. и на период до 2020 года» (Постановление администрации НГО от 29.08.2014 года № 1611), должна быть утверждена в новой редакции и подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО», со сроком действия с 2015 – 2017 год. Указанная Подпрограмма также должна соответствовать требованиям, изложенным в Порядке принятия решения о разработке, формировании и реализации указанной программы (указан в Постановлении администрации НГО от 31.10.2013 года №2288 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в НГО»).

По мнению КСП НГО, постановление администрации НГО от 21.03.3014 года № 575 должно содержать указания о прекращении действия муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО на 2013 – 2017 годы, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства», и о продолжении ее действия в качестве подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО», со сроком действия с 2015 – 2017гг.

**«Проведение оценки соответствия Паспорта программы и ее текстовой части на соответствие требованиям**, указанным в Постановлении администрации НГО от 31.10.2013 года №2288 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в НГО», и выводы по указанному разделу (Акт проверки от 03.06.2016 года), утратили актуальность, в связи с приведением М.П. «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 гг. и на период до 2020 года» и подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО» (в том числе), в соответствие с требованиями Постановления администрации НГО от 28.09.2015 года № 1316 «О Порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в Находкинском городском округе».

**Проверка полномочий администрации Находкинского городского округа (структурных подразделений) по реализации муниципальных программ в НГО (включая механизм реализации подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда НГО в 2013 – 2015 гг.).**

В соответствии с полномочиями администрации НГО по переселению граждан округа из аварийного жилищного фонда, на первом этапе реализации программы (подпрограммы – 2013-2015 гг.) предусмотрено исполнение следующих мероприятий:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в малоэтажных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено);

- переселение граждан из аварийным домов в благоустроенные жилые помещения в малоэтажных домах;

- снос аварийных домов.

Перечень МКД, признанных аварийными в НГО, утвержден распоряжением администрации Находкинского городского округа от 24.07.2012 года № 468 – р (основание: заключения межведомственной комиссии о признании МКД аварийными и подлежащими сносу и актов обследований от 11.11.2011 года; 12.11.2011года; 13.11.2011 года).

Результатами 1 этапа реализации подпрограммы являются (приложение 1 к муниципальной программе «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 гг. и на период до 2020 года»:

- количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда - 841 человек;

- количество расселенных жилых помещений в аварийных домах – 394 единицы;

- общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных домах – 15 349,0 кв.м.

Механизм реализации подпрограммы (раздел 6 подпрограммы) предусматривает координацию действий ответственного исполнителя подпрограммы – управления ЖКХ администрации НГО и соисполнителей подпрограммы.

Управление ЖКХ:

организует работу с переселяемыми гражданами (участвует в подготовке предложений по порядку переселения, по методам решения задач подпрограммы, осуществляет контроль за их выполнением), на этапе формирования бюджетов (НГО и Приморского края) направляет заявки на финансирование мероприятий подпрограммы, вносит изменения в подпрограмму в ходе ее реализации. В целях контроля за использованием бюджетных средств на реализацию подпрограммы, предоставляет в установленные сроки (до 18.02.года, следующего за отчетным) отчеты в администрацию НГО и Департамент по ЖКХ и топливным ресурсам Приморского края.

Соисполнитель – управление муниципального заказа администрации НГО осуществляет следующие мероприятия (в порядке, установленном законодательством РФ о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд):

- приобретает (для заказчика подпрограммы – администрации НГО) у застройщиков жилых помещений в малоэтажных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено), осуществляет заключение контрактов на строительство малоэтажных домов;

- осуществляет заключение контрактов на снос расселенных МКД, признанных аварийными и подлежащих сносу.

Соисполнитель – управление имуществом администрации НГО осуществляет следующие мероприятия:

- оформляет в муниципальную собственность НГО построенные (приобретенные) объекты к4апитального строительства (МКД);

- предоставляет гражданам, проживающим в МКД, признанных аварийными и подлежащих сносу, 365 жилых помещений в малоэтажных жилых домах, построенных для переселения граждан в результате реализации подпрограммы (на условиях договора мены между собственниками помещений в аварийных домах и муниципальным образованием).

Соисполнитель – отдел по жилью администрации НГО:

- предоставляет нанимателям на условиях социального найма (посредством заключения договора социального найма) между муниципальным образованием НГО и нанимателями 217 жилых помещений в малоэтажных жилых домах, построенных для переселения граждан в результате реализации подпрограммы, взамен занимаемых помещений, находящихся в муниципальном аварийном жилищном фонде.

Соответствие выполняемых строительных работ установленным требованиям и проектной документации, представлено Актом проверки от 28.04.2016 года №1 (приложение 1 к настоящему Акту) за подписью директора МУП «ИКЦ» (Краснов) и начальника ОКС МУП «ИКЦ» (Басманова).

**Проверка полноты и своевременности финансирования, соблюдения лимитов бюджетных обязательств и их изменений, выполнения программных мероприятий, соответствия объемов финансирования объемам выполненных мероприятий.**

Общий объем финансирования, планируемый для реализации муниципальной подпрограммы при ее утверждении составляет 939 933, 57 тыс. рублей.

Объем средств, планируемый на приобретение жилых помещений в малоэтажных домах площадью, равнозначной общей площади расселяемых жилых помещений бюджета НГО составляет 842 975, 81 тыс. рублей в том числе:

- средства Фонда – 465 348, 59 тыс. рублей;

- средства бюджета Приморского края – 153 077, 80 тыс. рублей;

- средства бюджета НГО – 244 549, 41 тыс. рублей.

Объем средств, планируемый на приобретение жилых помещений в малоэтажных домах, где общая площадь предоставляемых помещений превышает общую площадь ранее занимаемого помещения, планировалась за счет средств НГО (внебюджетных средств) в размере 96 957,76 тыс. рублей

Исходными данными для расчета обоснования объемов денежных средств на исполнение мероприятий подпрограммы явились:

- удельная стоимость 1кв.м. при обретаемых помещений, утвержденная на 2013 год – 34 600,00 рублей;

- на 2014 год – 36 430,00 рублей;

- на 2015 год – 38 324,00 рублей.

Стоимость 1 кв. м., принятая для расчета потребности в финансовых средствах на 2013 установлена приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2012 года № 554, на 2014 год – приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 27.02.2014 года № 67/пр - 36 430,00 рублей. Прогноз стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения на 2015 год рассчитан с учетом индекса цен, применяемого в строительстве и подлежит корректировке, с учетом утверждения стоимости 1 кв. м. на 2015 год – 38 324, 36 рублей.

1 этап муниципальная программы (подпрограммы) планировалось реализовать за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд), бюджета субъекта РФ (далее – бюджет Приморского края) и бюджета НГО, в том числе:

2013 год – средства Фонда – 149 433,010 тыс. рублей;

- средства бюджета Приморского края - 45 286,10 тыс. рублей;

- средства бюджета НГО – 83 451,05 тыс. рублей.

2014 год – средства Фонда – 132  264,59 тыс. рублей;

- средства бюджета Приморского края - 68 003,43 тыс. рублей;

- средства бюджета НГО – 59 820.32 тыс. рублей.

2015 год – средства Фонда –115 804,37 тыс. рублей;

- средства бюджета Приморского края - 28 940,06 тыс. рублей;

- средства бюджета НГО – 62 180,28 тыс. рублей.

**4.1.** Фактическое состояние дел по выполнению подпрограммы (в 2013 году – программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО на 2013 – 2015 гг. с учетом развития малоэтажного жилищного строительства»).

В 2013 году, в целях реализации указанной программы, между администрацией НГО (заказчик программы) и ООО «Дальневосточный консалтинг» заключено два муниципальных контракта:

**- муниципальный контракт №0120300010213000201- 0060336-01 от 02.07.2013** **года** на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на условиях участия в долевом строительстве малоэтажных МКД на территории НГО, с ценой 305 466,10 тыс. рублей и

**- муниципальный контракт №0120300010213000393- 0060336-01 от 17.09.2013** **года** на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на условиях участия в долевом строительстве малоэтажных МКД на территории НГО, с ценой 41 174,00 тыс. рублей.

При проверке соответствия фактических расходов договорной цене, установленной муниципальными контрактами, нарушений не установлено. (Приложение 1 к настоящему Акту, акт проверки рабочей группы МУП «ИКЦ»).

Муниципальные контракты (№0120300010213000201-0060336-01 от 02.07.2013 года и №0120300010213000393- 0060336-01 от 17.09.2013 года), заключены в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на мероприятия программы (подпрограммы) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО на 2013 – 2017 гг.») в 2013 году.

**4.2.** Фактическое состояние дел по выполнению подпрограммы (в 2014 году – программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО на 2013 – 2015 гг. с учетом развития малоэтажного жилищного строительства», с изменениями от 30.04.2014 года №838 и от 12.12.2014 года № 2282).

В 2014 году, в целях реализации указанной программы, между администрацией НГО (заказчик программы) и ООО «Дальневосточный консалтинг», действовали заключенные муниципальные контракты № 0120300010213000201-0060336-01 от 02.07.2013 года и № 0120300010213000393-0060336-01 от 17.09.2013 года (описаны в п.4.1. настоящего акта), а также, заключенный в 2014 году муниципальный контракт

№ 0120300010214000165 - 0060336-02 от 30.07.2014 года (на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на условиях участия в долевом строительстве ММЖД на территории НГО).

Расходование средств на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на условиях участия в долевом строительстве ММЖД на территории НГО в 2014 году производилось в рамках муниципальных контрактов:

№ 0120300010213000201-0060336-01 от 02.07.2013 года,

№0120300010213000393-0060336-01 от 17.09.2013 года и

№ 0120300010214000165 - 0060336-02 от 30.07.2014 года.

Ведение бюджетного учета, отражение в учете всех приходных и расходных операций, связанных с использованием средств, полученных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости развития малоэтажного строительства (2014 год), осуществлялась администрацией НГО в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 года № 402 – ФЗ «О бухгалтерском учете», приказов Министерства финансов РФ от 06.12.2010 года № 162 Н «Об утверждении плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» от 01.12.2010 года №157 р «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

В ходе проверки правильности и своевременности расчетов, произведенных с ООО «ДВ консалтинг» по средствам, полученным на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (с учетом необходимости развития малоэтажного строительства), нарушений не выявлено.

Согласно годового отчета управления ЖКХ администрации НГО (Приложение 2 к настоящему Акту), в 2014 году (ноябрь – декабрь), введены в эксплуатацию шесть малоэтажных МКЖД в районе улицы Спортивной

По состоянию на 31.12.2014 года заселено два многоквартирных дома по ул. Спортивная,10 и 10а. В указанные многоквартирные дома, общей площадью 4 171,5 кв.м. и состоящие из 109 жилых помещений, переселено 240 человек.

Площадь введенных в эксплуатацию домов составила 10 165,4 кв. м. из них: 78 однокомнатных квартир площадью от 28,4 кв.м. до 35,5 кв.м.;

137 двухкомнатных квартир площадью от 44,2 кв.м. до 64,8 кв.м.;

17 трехкомнатных квартир площадью от 62,0 кв.м. до 64,8 кв.м.;

1 четырехкомнатная квартира – 71,5 кв.м.

За отчетный период (2014 год), администрацией НГО (заказчиком программы (подпрограммы) «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО» на 2013 - 2017 гг.»:

- приобретенные жилые помещения, оформлены в муниципальную собственность (заказчик – администрация НГО, действуя в интересах НГО, представляет интересы собственника (НГО) приобретенных жилых помещений);

- заключены договоры мены с собственниками помещений – 46 договоров (из 129);

- заключено договоров социального найма с нанимателями жилых помещений – 48 (из 104).

В ходе проверки установлено, что на первом этапе реализации программы (подпрограммы) на территории НГО, не соблюдены сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Проверкой установлено, что на 31.12.2014 года по двум муниципальным контрактам: № 0120300010213000201-0060336-01 от 02.07.2013 года,

№0120300010213000393-0060336-01 от 17.09.2013 года, нарушены сроки ввода в эксплуатацию объектов долевого строительства (№ 0120300010213000201-0060336-01 от 02.07.2013 года – 206 жилых помещений; №0120300010213000393-0060336-01 от 17.09.2013 года – 27 жилых помещений).

В ходе выборочной проверки правомерности предоставления гражданам НГО жилых помещений вместо аварийных по договорам социального найма, установлено следующее.

Договоры социального найма заключены на основании (в случае отсутствия законных требований о предоставлении дополнительных документов):

свидетельств о государственной регистрации права (собственник - муниципальное образование Находкинский городской округ);

договоров социального найма (заключены до признания жилых помещений аварийными);

выписок из протокола заседания общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации НГО, утвержденных постановлениями администрации НГО.

Выборочной проверке подверглись 18 договоров, в том числе: № 4535, №4557, № 4567, № 4559 от 01.12.2014 года; № 4551, № 4152, № 4154, № 4568 от 15.12.2014 года; № 4623 от 26.12.2014 года; № 4674 и № 4675 от 31.12.2014 года; № 4681 от 23.01.2015 года; № 4649, № 4650 от 03.02.2015 года; № 4654, № 4655 от 09.02.2015 года; № 4669, № 4671 от 18.02.2015 года (вся первичная документация, направленная в адрес КСП НГО (№ 40-16/0421 от 07.04.2016 года), возвращена в отдел по жилью администрации НГО).

Всего, по завершении 1 этапа исполнения подпрограммы, переселены граждане НГО из аварийного жилищного фонда в 233 жилых помещения ММКД, в том числе путем заключения:

- 107 договоров социального найма и

- 126 договоров мены.

**В ходе проверки выполнения мероприятий программы (подпрограммы) соисполнителем - управлением имуществом НГО (за 2014 год)**, установлено, что оформление в муниципальную собственность НГО построенных объектов капитального строительства – малоэтажных жилых домов не проводилось (проведено оформление в муниципальную собственность жилых помещений, на тех основаниях, что объектами долевого строительства по условиям заключенных муниципальных контрактов, являлись жилые помещения).

Первичные документы (копии договоров мены) в количестве 126 единиц прилагаются к настоящему Акту (Приложение 4).

В ходе проверки установлено, что договоры мены заключены с собственниками помещений, проживающих в аварийных домах и муниципальным образованием – НГО и зарегистрированы в установленном законом порядке в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Процедура регистрации договоров мены происходила по мере сдачи ММКД в эксплуатацию и готовности собственников жилых помещений, переселяемых в новые жилые помещения, подписать договоры мены с администрацией НГО и предоставить необходимые документы в Управлении федеральной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, для их регистрации.

**4.3.** Фактическое состояние дел по выполнению подпрограммы (в 2015 году – программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО на 2013 – 2015 гг. с учетом развития малоэтажного жилищного строительства»).

В 2015 году, по указанной подпрограмме, выполнены работы по завершению первого этапа подпрограммы – выполнение мероприятий по сносу ветхих жилых зданий по ул. Дзержинского, Чапаева, Милицейской, Дальней, Добролюбова в городе Находка Приморского края.

Заявка на выполнение работ по сносу жилых зданий в районах указанных улиц, подана 17.11.2016 года № 14-04-06-1620 начальником управления ЖКХ администрации НГО (Лункин) с предоставлением технического задания и сметного локального расчета на выполнение работ.

На основании результатов проведенного аукциона, заказчиком (администрация НГО) заключен муниципальный контракт № 0120300010214000399 – 0060336 – 01 от 13.01.2015 года, с ценой контракта 1 672 500,00 рублей.

Начало работ по указанному контракту – на следующий день после заключения контракта (14.01.2015 года), дата окончания работ – в течение 180 календарных дней с момента получения заявки от заказчика ((14.01.2015 года).

Ответственность сторон по контракту определена. Приложением к контракту является Техническое задание на выполнение работ по сносу ветхих зданий по указанным адресам в количестве 20 домов.

Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) подписаны сторонами контракта в установленные контрактом сроки( 02.07.2015 года).

С учетом подписанных сторонами контракта форм КС-2 и КС-3, заказчиком оформлен Акт осмотра земельных участков под МКД, признанными аварийными и подлежащими сносу по указанному контракту от 02.07.2015 года.

Из Акта и фотографий земельных участков, на которых располагались 20 МКД по улицам: Дзержинского № 14 а, 18,20,24,25,26, Чапаева № 29, Милицейской № 1,5, Дальней № 22,24,24 а,26,26 а,28,28 а,30а, Добролюбова № 24,26,28 в городе Находка Приморского края, следует, что жилые МКД снесены, земельные участки спланированы (Приложение 1 к настоящей Информации).

**Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:**

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- улучшение внешнего облика города за счет сноса аварийных домов.

В ходе выездной проверки (в момент проведения основного этапа проверки) на место нахождения земельных участков (территория НГО), на которых проведены работы по сносу аварийных жилых домов, установлено следующее:

- аварийные дома (20 единиц) по указанным улицам НГО, снесены;

- произошло улучшение внешнего облика города за счет сноса аварийных домов. Освобождена территория под строительство новых объектов на территории округа. Комиссией отмечена необходимость своевременного выкашивания травы, во избежание пожароопасной ситуации на указанных территориях.

Состояние земельных участков после сноса аварийных домов (на 15.05.2016 года) представлены в Приложении 1 к настоящей Информации.

В ходе проверки, рабочей группой осуществлена выездная проверка фактического состояния ММКЖД, введенных в эксплуатацию по первому этапу исполнения подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда НГО.

В ходе проверки установлено следующее:

- на всех домах (шесть), расположенных по адресам: ул. Спортивная,8; Спортивная,10 и 10, а; Спортивная,12 и 12, а; Приморский бульвар,7, отсутствует система ливневых стоков;

- все указанные МКД имеют трещины внутри подъездов (с 1-3 этаж);

- все указанные МКД имеют вертикальные и горизонтальные трещины по стенам в квартирах;

- наружные стены 4-х подъездных многоквартирных домов имеют вертикальные трещины с наружных сторон (с 1-3 этаж);

- асфальтирование дорог вокруг указанных домов, проведено по 3-м вариантам (на 1/2; частично; либо отсутствует). Состояние указанных многоквартирных домов, представлено по тексту Акта проверки и в Приложении 2 к настоящей Информации

**Результаты проверки устранения** администрацией НГО недостатков, выявленных специалистами ТУ Росфиннадзора в Приморском крае по акту проверки от 03.06.2015 года.

Администрацией НГО выполнены следующие мероприятия по устранению выявленных нарушений:

- подача искового заявления в суд о признании договора социального найма не действительным и выселении к Пупс Н.Г. и Пупс В.А., указав, что жилое помещение по адресу: г. Находка, бульвар Приморский,7 кв.22, является муниципальной собственностью. Находкинский городской суд исследовал материалы дела (№ 2-508/16) и Решением от 20.01.2016 года (вступившим в законную силу 29.02.2016 года), оставил исковые требования администрации НГО без удовлетворения. Договор социального найма, заключенный между администрацией НГО и Пупс Н.Г., Пупс В.А. признан действительным;

- подача искового заявления в Арбитражный суд Приморского края к ООО «ДВ консалтинг» о взыскании 137 522 587, 25 рублей неустойки за просрочку исполнения обязательств по муниципальным контрактам:

№ 0120300010213000201-0060336-01 от 02.07.2013 года,

№0120300010213000393-0060336-01 от 17.09.2013 года (нарушение срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства).

На момент проведения настоящей проверки, постановление Пятого арбитражного апелляционного суда от 09.12.2015 года № А51- 2-369/2015 года передано на исполнение в службу судебных приставов г. Находки Приморского края (о взыскании с ООО ДВ консалтинг» в пользу администрации НГО 5 946 897,16 рублей).

**ВЫВОДЫ:**

1. Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 гг. и на период до 2020 года» и подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО» (в том числе), приведены в соответствие с требованиями Постановления администрации НГО от 28.09.2015 года № 1316 «О Порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в Находкинском городском округе» в период проведения контрольного мероприятия.
2. Полномочия администрации НГО по реализации муниципальной программы (подпрограммы) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда подтверждены нормативными правовыми актами РФ, Приморского края и Находкинского городского округа.
3. Реализация мероприятий подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда НГО в 2013 – 2015 гг. осуществлялась в соответствии с механизмом реализации, утвержденным в разделе 6 «Механизм реализации подпрограммы» (в редакции изменений, утвержденных постановлением администрации НГО от 17.03.2015 года № 390).
4. По окончании 1 этапа исполнения подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда НГО (2013 – 2015 гг.), переселены граждане в 233 жилых помещения ММКД, в том числе путем заключения:

107 договоров социального найма и 126 договоров мены.

1. Скрытые дефекты и явные недостатки и упущения при строительстве МКД, привели к следующим результатам:

- на всех домах (шесть), расположенных по адресам: ул. Спортивная, 8, 10, 10,

а; Спортивная,12 и 12, а; Приморский бульвар,7,

отсутствует система ливневых стоков;

- все указанные МКД имеют трещины внутри подъездов (с 1-3 этаж);

- все указанные МКД имеют вертикальные и горизонтальные трещины по

стенам в квартирах;

- наружные стены 4-х подъездных многоквартирных домов имеют

вертикальные трещины с наружных сторон (с 1-3 этаж);

- асфальтирование дорог вокруг указанных домов, проведено по 3-м

вариантам (на 1/2; частично; либо отсутствует.

1. Ожидаемые результаты 1 этапа подпрограммы в части улучшения внешнего облика города за счет сноса аварийных домов достигнуты.
2. Администрация НГО своевременно устранила замечания, указанные в Акте ТУ Росфиннадзор(а) в Приморском крае от 03.06.2015 года, путем подачи исковых заявлений в судебные органы.

**Предложения Контрольно – счетной палаты НГГО о порядке реализации материалов проверки:**

В целях устранения и недопущения в дальнейшем недостатков, выявленных в результате контрольного мероприятия, Контрольно – счетная палата решила:

1. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия: «Проверка эффективного и целевого использования бюджетных средств, выделенных в 2015 году на реализацию муниципальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО» на 2013 - 2017 гг.» главе Находкинского городского округа.
2. Рекомендовать администрации Находкинского городского округа:

**2.1** в срок до10.07.2016 года направить в адрес Контрольно – счетной палаты НГО мероприятия, направленные на устранение замечаний, выявленных в ходе контрольного мероприятия, обратив особое внимание на:

\* своевременное и правомерное внесение изменений в муниципальные программы (подпрограммы), финансируемые из бюджета НГО;

\* состояние введенных в эксплуатацию МКД по ул.Спортивная,8,

Спортивная,10 и 10, а; Спортивная,12 и 12, а; Приморский бульвар,7.

**2.2** в соответствии с условиями заключенных контрактов на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов на территории НГО (п.6.3. – 6.8. контрактов, указанных в акте проверки и настоящей Информации) обратиться к застройщику с требованиями об устранении выявленных дефектов за его счет в срок, письменно согласованный сторонами. В случае неявки представителя застройщика для составления акта о выявленных дефектах, составить односторонний акт согласно п.6.8. контракта и направить его застройщику.

**3.** Рекомендовать управлению ЖКХ администрации НГО (ответственному

исполнителю подпрограммы):

**3.1** организоватьсвоевременное выкашивание травы на территории снесенных

домов во избежание пожароопасной ситуации.

**3.2** провести анализ замечаний, выявленных контрольно – счетной палатой

НГО при проведении контрольного мероприятия, с целью недопущения

впредь подобных нарушений.

**4.**Направить Отчет о результатах проведенного контрольного мероприятия в прокуратуру города Находки.

Председатель Контрольно – счетной палаты

Находкинского городского округа Т.А. Гончарук