|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**  **НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА** |
|  |
|  |

**Информация**

**по результатам контрольного мероприятия**

**от 14.11.2017 года город Находка**

**Наименование (тема) контрольного мероприятия:** «Проверка эффективного и целевого использования бюджетных средств, выделенных в первом полугодии 2017 года на реализацию муниципальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО» на 2013 - 2020 гг.» (в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 гг. и на период до 2020 года»).

**Проверяемый период**: первое полугодие 2017 года

**Основание для проведения контрольного мероприятия**: План работы Контрольно – счетной палаты НГО (п.3, раздел II) на 2017 год, утвержденный распоряжением председателя КСП НГО от 23.12.2016 года №81-Р (принят Коллегией КСП НГО от 23.12.2016 года, протокол №36)

**Перечень проверяемых органов или организаций:**

Администрация Находкинского городского округа

692900, Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, 16,

ОГРН: 1022500699704 ; ИНН: 2508020000

УФК по Приморскому краю, финансовое управление администрации НГО,

администрация НГО лицевой счет 03081851001,

Р/с 40204810100000000007, БИК 04050700, ГРКЦ ГУ банка России по Приморскому краю,

г. Владивосток.

Руководитель: Глава Находкинского городского округа А.Е. Горелов

\* структурные подразделения администрации НГО:

- управление благоустройства администрации Находкинского городского округа;

- управление бухгалтерского учета и отчетности администрации Находкинского городского округа.

**Перечень органов или организаций, в которых была проведена встречная проверка:**

не проводилась

**Должностные лица Контрольно-счетной палаты**, принимавшие участие в проведении контрольного мероприятия: председатель МКУ «КСП НГО» - Т.А. Гончарук

**Срок проведения основного этапа контрольного мероприятия:**

С 12.09.2017 года по 25. 10.2017 года

**Реквизиты акта (актов), составленного (ых) по результатам контрольного мероприятия:**

Акт проверки от 30.10.2017 года.

О проведении проверки уведомлен глава Находкинского городского округа Горелов А.Е. (от 30.08.2017 года №152).

Проверка включена в план работы КСП НГО на 2017 год по предложению прокуратуры города Находки.

**Нормативные документы, используемые при проведении проверки:**

Нормативные документы, используемые при проведении проверки:

1.Гражданский кодекс РФ.

2.Бюджетный кодекс РФ.

3. Приказ Минфина России от 01.07.2013 года № 65 н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации РФ на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 гг.» (с изменениями на16.07.2017 года).

4. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

5. Федеральный закон 21.07.2007 года № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

6. Федеральный закон от 06.10.1999 года № 184 - ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ».

7. Постановление администрации Приморского края от 07.12.2012 года № 398 – па «Об утверждении Государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно – коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 – 2020 годы».

8. Постановление администрации НГО от 28.09.2015 года №1316 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в НГО» (в редакции от 16.12.2016 года №1392).

9. Решение Думы Находкинского городского округа от 16.12.2016 года №1046 - НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2017 и плановый период 2018 и 2019 гг.».

10.Постановление администрации НГО от 29.08.2014 года №1611 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 г. и на период до 2020 года» (в редакции постановления администрации НГО от 30.12.2016 года №1470).

11.Устав Находкинского городского округа (с изменениями и дополнениями).

12.Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного (муниципального) аудита (контроля), одобрен Коллегией счетной палаты РФ от 18.12.2014 года.

Основаниями для разработки указанной программы явились:

- Указ Президента РФ от 07.05.2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

- Федеральный закон 21.07.2007 года № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

- Постановление администрации Приморского края от 07.12.2012 года № 398 – па «Об утверждении Государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно – коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 – 2017 годы» (подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае»).

- Устав Находкинского городского округа (с изменениями и дополнениями).

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

**По вопросу 1.**

Проверка хода реализации подпрограммы с 01.01.2013 года по 01.07.2017 года (1-3 этапы и 4 этап – с 01.01.2016 года по 01.07.2017 года).

Программа «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 гг. и на период до 2020 года» утверждена постановлением администрации НГО от 29.08.2014 года № 1611. Постановлением администрации НГО от 30.12.2016 года №1470 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 гг. и на период до 2020 года, внесены изменения в программу (подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО» на 2013 - 2020 гг.»), действующие в проверяемом периоде (01.01.2017 года - 01.07.2017 года).

**1 этап реализации** подпрограммы на территории Находкинского городского округа завершился с результатами:

- приобретены жилые помещения для 525 человек, в 233 жилых помещениях общей площадью 10 165,40 кв.м. (в том числе в рамках долевого финансирования – 8 219,60 кв.м.; дополнительные площади – 1 945,80кв.м., из которых в рамках дополнительного финансирования приобретено 2 010,75 кв.м.), расположенных в 28 (из 28 запланированных МКД, в том числе 1 МКД по ул. Добролюбова, 6 - без финансовой поддержки из Фонда содействия реформированию ЖКХ) многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2012 года.

Общая стоимость приобретенных жилых помещений составила 346 640 100,00 рублей, в том числе:

- за счет средств Фонда реформирования ЖКХ (далее-Фонда) – 149 433 009,95 рублей;

- за счет средств субъекта (Приморский край) – 45 286 102,05 рублей;

- за счет средств бюджета НГО – 83 451 048,00 рублей;

- за счет дополнительного финансирования на дополнительную площадь – 68 469 940,00 рублей.

Первый этап реализации подпрограммы предполагал переселение граждан из аварийного жилищного фонда только путем приобретения жилых помещений у застройщиков. Стоимость 1 кв. м. жилого помещения определена в сумме 34 600,00 тыс. рублей.

Из 28 МКД, подлежащих сносу по 1 этапу подпрограммы, в 2015 году снесено 20 полностью расселенных МКД по улицам: Дзержинского № 14 а, 18,20,24,25,26, Чапаева № 29, Милицейской № 1,5, Дальней № 22,24,24 а,26,26 а,28,28 а,30а, Добролюбова № 24,26,28 в городе Находка Приморского края. Аварийные жилые МКД снесены, земельные участки спланированы.

**На 2 этапе реализации** подпрограммы на территории Находкинского городского округа (с 01.01.2014 по 31.12.2016 года) для переселения 339 граждан из аварийных 162 жилых помещений жилищного фонда, предусмотрено приобретение жилых помещений площадью 7 139,40 кв.м. на общую сумму 272 831 556,00 рублей.

Фактически, подпрограмма по 2 этапу (2014 год) не реализована, в связи с неисполнением обязательств по строительству МКД застройщиком ООО «Дальневосточный консалтинг».

Согласно указанных отчетов, аварийные МКД (жилые помещения в 29 домах, адресный перечень приведен) не расселены.

Остаток денежных средств Фонда и субъекта РФ, направленных в 2016 на реализацию подпрограммы (2 этап), составил 45 012 863,34 рублей (в том числе: средства Фонда – 29 728 201,64 рублей и средства субъекта РФ в сумме 15 284 661,70 рублей), указанные средства возвращены в бюджет субъекта РФ. Средства из бюджета Находкинского городского округа на указанные мероприятия не направлялись.

**На 3 этапе реализации** подпрограммы на территории Находкинского городского округа (с 01.01.2015 по 01.09.2017 года) для переселения 235 граждан из аварийных 125 жилых помещений жилищного фонда, предусмотрено приобретение жилых помещений площадью 5 400,10 кв.м. на общую сумму 214 351 977,94  рублей.

Фактически, по 3 этапу (2015 год) подпрограммы в Находкинском городском округе (по состоянию на 31.12.2016 года) переселено 195 граждан из 107 (в том числе без финансовой поддержки Фонда – 3)из жилых помещений общей площадью 4 752,20 кв.м.

Общая площадь приобретенных жилых помещений составила 4 867,50 кв.м., в том числе в рамках долевого финансирования – 4 611,40 кв.м., дополнительные площади – 115,30 кв. м. и за счет средств местного бюджета – 140,80 кв.м.

Общая стоимость приобретенных жилых помещений составляет 186 543 822,33 рублей, в том числе:

- за счет Фонда – 98 287 098,49 рублей;

- за счет средств бюджета Приморского края - 24 561 191,93 рублей (долевое финансирование);

- за счет средств бюджета НГО - 53 754 259,27 рублей (долевое финансирование);

- за счет средств бюджета НГО на дополнительную площадь – 4 545 202,75 рублей (на дополнительную площадь);

- за счет средств бюджета НГО без финансовой поддержки Фонда – 5 396 069,89 рублей.

По состоянию на 31.12.2016 года остались не переселенными (3 этап) 40 граждан из 18 жилых помещений общей площадью 647, 40кв.м.

**На 4 этапе реализации** подпрограммы на территории Находкинского городского округа (с 01.01.2016 по 01.09.2017 года) для переселения 103 граждан из аварийных 55 жилых помещений жилищного фонда, предусмотрено приобретение жилых помещений площадью  2 238,00 кв.м. на общую сумму 90 487 263,60 рублей.

Фактически, по состоянию на 01.07.2017 года по 4 этапу подпрограммы переселены граждане в количестве 31 человека из 25 жилых помещений общей площадью 1154,4 кв.м. Переселение проведено путем оплаты выкупной цены за указанные жилые помещения в размере 46 674 931,68 рублей. в том числе:

федеральный бюджет – 32 131 899,35 рублей;

краевой бюджет – 5 210 557,98 рублей;

местный бюджет – 9 332 474,35 рублей.

**По вопросу 2.**

Проверка реализации мероприятий подпрограммы за 1 полугодие 2017 года.

По состоянию на 01.01.2017 года подпрограмма исполнена в части:

- из 1202 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде (575 жилых помещений общей площадью 22 997,10 кв.м., расположенных в 59 многоквартирных домах, признанных аварийными на 01.01.2012 года, переселено 720 граждан (в том числе: по этапу 2013 года – 525 человек, по этапу 2015 года – 195 человек);

- из 59 многоквартирных дома, признанных аварийными на 01.01.2012 года, снесено 20 многоквартирных домов (по этапу 2013 года).

По состоянию на 01.01.2017 года администрацией Находкинского городского округа продолжено проведение мероприятий по переселению 482 граждан из 236 жилых помещения аварийного жилищного фонда общей площадью 10 025,30 кв.м. (по всем этапам), в том числе:

- по этапу 2014 года необходимо переселить 339 граждан из 163 жилых помещений общей площадью 7 139,40 кв.м.(неисполнение застройщиком ООО «Дальневосточный консалтинг» муниципального контракта от 30.07.2014 года №0120300010214000165-0060036-02);

- по этапу 2015 года необходимо переселить 40 граждан из 18 жилых помещений общей площадью 647,9 кв.м. (в том числе: с финансовой поддержкой Фонда и бюджета Приморского края не переселены 28 человек из 13 жилых помещений общей площадью 433,10 кв.м. по муниципальному контракту №0120300010215000075-0060336-02);

- по этапу 2016 года необходимо переселить 103 человека из 55 жилых помещений общей площадью 2 238,00 кв.м.

**По вопросу 3.**

Наличие муниципального правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете, предусматривающего необходимые источники финансирования подпрограммы на 2017 год.

В Находкинском городском округе муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования о местном бюджете, предусматривающим необходимые источники финансирования Программы (подпрограмма) в 2017 году, является Решением Думы НГО от 16.12.2016 года №1046 «О бюджете Находкинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 гг.» (с учетом изменений от 26.04.2017 года №1137-НПА; от 14.06.2017 года №1176 - НПА «О внесении изменений в бюджет НГО»).

Согласно указанному нормативно-правовому акту, сумма бюджетных ассигнований на мероприятия подпрограммы в 2017 году составляет 239 383,22 тыс. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 97 709,43 тыс. рублей, за счет краевого бюджета – 26 740,72 тыс. рублей.

В соответствии с Постановлением администрации Приморского края от 28.06.2017 года №225-па «О внесении изменений в постановление администрации Приморского края от 07.12.2012 года №398-па «Об утверждении Государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно – коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 – 2020 годы», согласно которому утвержден «Порядок предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на обеспечение мероприятий по завершению переселения граждан из аварийного жилищного фонда», который предусматривает возможность завершения этапов переселения 2014 и 2015 гг. за счет субсидии на приобретение готовых благоустроенных жилых помещений у застройщика, либо на вторичном рынке жилья, при этом используется среднерыночная стоимость 1 м.2., сложившаяся в муниципальном образовании. По соглашению с собственниками жилых помещений Порядок предусматривает уплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения в аварийном фонде, стоимостью за 1 кв. м. - 40 432,20 рублей.

В соответствии с пунктом 5 подпрограммы «Механизм реализации подпрограммы», реализация мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов должна осуществляться по следующим направлениям:

- приобретение благоустроенных жилых помещений у застройщиков в МКД (в том числе домах, строительство которых не завершено), на вторичном рынке жилья, строительства малоэтажных домов, либо уплата выкупной цены собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде;

- переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в МКД;

- снос домов.

**3.1.** Проверка по первичным документам (включая бухгалтерские) исполнения (исполнителями и соисполнителями) мероприятий подпрограммы, включая целевое использования средств бюджета НГО, выделенных в 2017 году (1-ое полугодие) на их выполнение.

Фактически, с 01.01.2017 года по 01.07.2017 года исполнителем и соисполнителями подпрограммы в рамках исполнения мероприятий подпрограммы (по этапам 1-4) осуществлены следующие действия (п.5 подпрограммы «Механизм реализации подпрограммы»):

1) Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации НГО:

1.1. Участвует в подготовке предложений по порядку переселения граждан, организует работу с переселяемыми гражданами, разрабатывает предложений по наиболее эффективным методам решения поставленных задач, осуществляет контроль за выполнением подпрограммы в НГО.

В целях исполнения мероприятий подпрограммы и достижения ожидаемых результатов от реализации подпрограммы за 1 полугодие 2017 года управлением ЖКХ администрации НГО:

- направлена заявка в финансовое управление администрации НГО на финансирование мероприятий на общую сумму 37 353, 55 тыс. рублей;

- направлена заявка (после формирования бюджета Приморского края) на предоставление субсидии из краевого бюджета Находкинскому городскому округу на обеспечение мероприятий по завершению переселения граждан из аварийного жилищного фонда на общую сумму 302 318,026 тыс. рублей (Приложение №8 к акту).

- разработаны и реализуются предложения по более эффективным методам решения поставленных задач по приобретению благоустроенных жилых помещений для переселения граждан (кроме приобретения их у застройщиков в МКД, в том числе строительство которых, не завершено), в том числе:

на вторичном рынке жилья (либо строительства малоэтажных домов);

уплата выкупной цены собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде.

Уплата выкупной цены собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде в 1 полугодии 2017 года (и в последующем периоде 2017 года), принята администрацией НГО (управление ЖКХ администрации НГО), как наиболее эффективный и востребованный гражданами, способ.

По состоянию на 01.01.2017 года путем организации работы управления ЖКХ администрации НГО с переселяемыми гражданами, от собственников жилых помещений, проживающих в аварийном жилищном фонде, подано 74 заявления на заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа.

`На основании ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ признание в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=7404215ACEE93F68738542026DFA43FF22F64EC13A16C8D7ECD8B479A378CAC259153DEACF120D4CS8ICJ) многоквартирного(ых) дома(ов) аварийным(и) и подлежащим(и) сносу или реконструкции, является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 настоящей статьи.

С учетом изложенного, администрацией НГО собственникам помещений в указанных домах, направлены требования об их сносе или реконструкции в разумный срок.

Снос аварийных жилых домов и планирование земельных участков на которых они находились выполняет администрация НГО по мере расселения МКД.

Тем самым, права граждан близлежащих домов на комфортное и безопасное проживание не нарушаются.

1.2. Вносит изменения в подпрограмму – дата последнего внесения изменений (постановление администрации НГО от 30.12.2016 года №1470 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015-2017 гг. и на период до 2020 года» (подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО» на 2013-2020 гг.», приложение №1 к муниципальной программе)).

1.3. В целях текущего контроля за эффективным использованием бюджетных средств управление ЖКХ администрации НГО в установленные сроки (ежеквартально0 предоставляет в департамент по ЖКХ и топливным ресурсам Приморского края информацию о ходе реализации подпрограммы, а также о финансировании и освоении бюджетных средств, выделяемых на реализацию мероприятий подпрограммы (Приложения №6;7 к акту).

2 Управление муниципального заказа администрации НГО:

2.1. В целях исполнения мероприятий подпрограммы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в апреле месяце 2017 года администрацией НГО (управление муниципального заказа) организованы электронные аукционы на приобретение 32 жилых помещений, в том числе:

на приобретение 30 жилых помещений (этап 2016 года, стоимость 1 кв.м. – 40 432,20 рублей) и 2 жилых помещений (этап 2015 года, стоимость 1 кв.м. – 38 324,36 рублей).

Стоимость 1 кв.м. жилого помещения определена в соответствии с Постановлением администрации Приморского края от 07.12.2012 года №398 па «Об утверждении Государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно – коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 – 2017 годы» (с изменениями).

Сведения о размещенных извещениях и заключенных контрактах в рамках проведения указанных аукционов (17) приведены в акте (отчете) контрольного мероприятия.

Снос расселенных МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу посредством осуществления закупок работ (услуг, товаров) в порядке, установленном действующим законодательством РФ о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд с 01.01.2017 по 01.07.2017 года не производился.

3. Управление имуществом администрации Находкинского городского округа:

3.1. Оформляет в муниципальную собственность НГО благоустроенные жилые помещения, приобретенные в МКД (в том числе строительство которых не завершено), либо на вторичном рынке жилья, либо в построенных малоэтажных домах.

За период с 01.01.2017 - 01.07.2017 года оформлено в муниципальную собственность **-** 2 жилых помещения общей площадью 78,0 кв.м.

3.2. Предоставляет собственникам взамен изымаемых жилых помещений в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу, благоустроенных жилых помещений в МКД, на условиях договора мены между собственниками помещений в аварийных домах и муниципальным образованием (Приложение №7 к настоящему акту).

3.3. Заключает соглашения с собственниками об изъятии жилых помещений в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу, по договору мены (при достижении соглашения с собственником жилого помещения) в соответствии с частью 8 статьи 32 ЖК РФ.

За период с 01.01.2017 - 01.07.2017 года заключено 25 таких соглашения на общую сумму 46 674 931, 68 рублей, в том числе:

за счет местного бюджета – 9 332 474,35 рублей;

за счет краевого бюджета – 5 210 557,98 рублей;

за счет средств Фонда – 32 131 899,35 рублей.

4. Отдел по жилью администрации Находкинского городского округа на условиях найма посредством заключения договоров между муниципальным образованием и нанимателями предоставляет благоустроенные жилые помещения в МКД , приобретенных либо построенных для переселения граждан взамен занимаемых помещений, находящихся в муниципальном аварийном фонде.

За период с 01.01.2017 года заключен один такой договор от 22.06.2017 года №5192.

В результате проведенных мероприятий по переселению граждан НГО из аварийного жилищного фонда за 1 полугодие 2017 года (по состоянию на 01.07.2017 года) всего переселено 37 граждан из 27 жилых помещений общей площадью 1 226,4 кв.м., в том числе:

по 4 этапу (2016 год) подпрограммы переселены граждане в количестве31 человека из 25 жилых помещений общей площадью 1154,4 кв.м.;

по 3 этапу (2015 год) переселены 6 граждан из двух жилых помещений общей площадью 72,0 кв. м. Расходы бюджета НГО на указанные мероприятия (3 и 4 этапы) за 1 полугодие 2017 года составили 49 434 285,60 рублей.

В ходе проведения контрольного мероприятия по состоянию на 01.07.2017 года установлено:

в Находкинском городском округе по этапам подпрограммы (1-4) из 1202 человек,проживающих в аварийном жилищном фонде (575 жилых помещений общей площадью 22 997,10 кв.м., расположенных в 59 многоквартирных домах, признанных аварийными на 01.01.2012 года), переселено 757 граждан (в том числе: по этапу 2013 года – 525 человек, по этапу 2015 года –201человек, по этапу 2016 года – 31 человек);

- из 59 многоквартирных дома, признанных аварийными на 01.01.2012 года, снесено 20 многоквартирных домов (по этапу 2013 года).

Средства бюджета Находкинского городского округа в сумме 49 434 285,60 рублей, направленные в 1 полугодии 2017 года на переселение граждан из аварийного жилищного фонда по указанной подпрограмме, расходовались по целевому назначению.

В дополнение к рассмотренным вопросам, в ходе проведения мероприятия получена информация о заключении Соглашения от 18 августа 2017 года №03-2017 между департаментом градостроительства Приморского края (далее – департамент) и администрацией НГО о предоставлении и расходовании субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на обеспечение мероприятий по завершению переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году, в рамках реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 гг.», утвержденной постановлением администрации Приморского края от 07.12.2012 года №398-па (с изменениями). Согласно указанного документа, департамент предоставляет субсидию на приобретение благоустроенных жилых помещений, также выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд. выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ в размере 302 318 026,00 рублей, администрация НГО обязуется принять субсидию и использовать ее по целевому назначению (Приложение №9).

**Сведения о проверках, проведенных по указанной программе (подпрограмме).**

Ранее, контрольное мероприятие по проверке указанной муниципальной программы (подпрограмме) проведено Контрольно – счетной палатой НГО, в 2016 году (акт по результатам контрольного мероприятия от 23 мая 2016 года №2 - наименование (тема) контрольного мероприятия: «Проверка эффективного и целевого использования бюджетных средств, выделенных в 2015 году на реализацию муниципальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО» на 2013 - 2017 гг.», проверяемый период: 2013 - 2015 гг.).

**Выводы по проведенному контрольному мероприятию:**

По вопросу 1.

По состоянию на 01.01.2017 года подпрограмма исполнена в части:

- из 1202 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде (575 жилых помещений общей площадью 22 997,10 кв.м., расположенных в 59 многоквартирных домах, признанных аварийными на 01.01.2012 года, переселено 720 граждан (в том числе: по этапу 2013 года – 525 человек, по этапу 2015 года – 195 человек);

- из 59 многоквартирных дома, признанных аварийными на 01.01.2012 года, снесено 20 многоквартирных домов (по этапу 2013 года).

По вопросу 2.

В 2017 году администрация Находкинского городского округа продолжила проведение мероприятий по переселению 482 граждан из 236 жилых помещений аварийного жилищного фонда общей площадью 10 025,30 кв.м. (по всем этапам) из аварийных домов, признанных таковыми на 01.01.2012 года.

По вопросу 3.

В Находкинском городском округе муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования о местном бюджете, предусматривающим необходимые источники финансирования Программы (подпрограмма) в 2017 году, является Решением Думы НГО от 16.12.2016 года №1046 «О бюджете Находкинского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 гг.» (с учетом изменений от 26.04.2017 года №1137-НПА; от 14.06.2017 года №1176 - НПА «О внесении изменений в бюджет НГО»).

Согласно указанному нормативно-правовому акту, сумма бюджетных ассигнований на мероприятия подпрограммы в 2017 году составляет 239 383,22 тыс. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 97 709,43 тыс. рублей, за счет краевого бюджета – 26 740,72 тыс. рублей.

На 01.07.2017 года в Находкинском городском округе по этапам подпрограммы (1-4) из 1202 человек,проживающих в аварийном жилищном фонде (575 жилых помещений общей площадью 22 997,10 кв.м., расположенных в 59 многоквартирных домах, признанных аварийными на 01.01.2012 года), переселено 757 граждан (в том числе: по этапу 2013 года – 525 человек, по этапу 2015 года –201человек, по этапу 2016 года – 31 человек), что составляет 62,9% от общего числа граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном аварийным до 01.01.2012 года;

- из 59 многоквартирных дома, признанных аварийными на 01.01.2012 года, снесено 20 многоквартирных домов (по этапу 2013 года).

Средства бюджета Находкинского городского округа в сумме 49 434 285,60 рублей, направленные в 1 полугодии 2017 года на переселение граждан из аварийного жилищного фонда по указанной подпрограмме, расходовались по целевому назначению.

Замечаний по акту проведенного контрольного мероприятия от объекта проверки не поступило.

**Предложения Контрольно – счетной палаты НГО о порядке реализации материалов проверки**

1. Рекомендовать администрации Находкинского городского округа (управление ЖКХ, начальник управления администрации НГО Е.П. Лункин):

- внести изменения в указанную программу (подпрограмму), в части этапов и сроков реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда НГО, средств бюджета Находкинского городского округа планируемых для исполнения указанных мероприятий в 2017 году.

2.Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка эффективного и целевого использования бюджетных средств, выделенных в первом полугодии 2017 года на реализацию муниципальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда НГО» на 2013 - 2020 гг.» (в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей НГО на 2015 – 2017 гг. и на период до 2020 года») главе Находкинского городского округа А.Е. Горелову для сведения.

3.Направить Информацию о результатах указанного контрольного мероприятия в Думу Находкинского городского округа для сведения депутатов и рассмотрения их на заседании Думы.

4.Направить Информацию о результатах указанного контрольного мероприятия в прокуратуру города Находки для сведения.

Председатель Контрольно – счетной палаты НГО Т.А. Гончарук